

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

**Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016**

**Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 4002

**Variante al Piano Strutturale 2016**

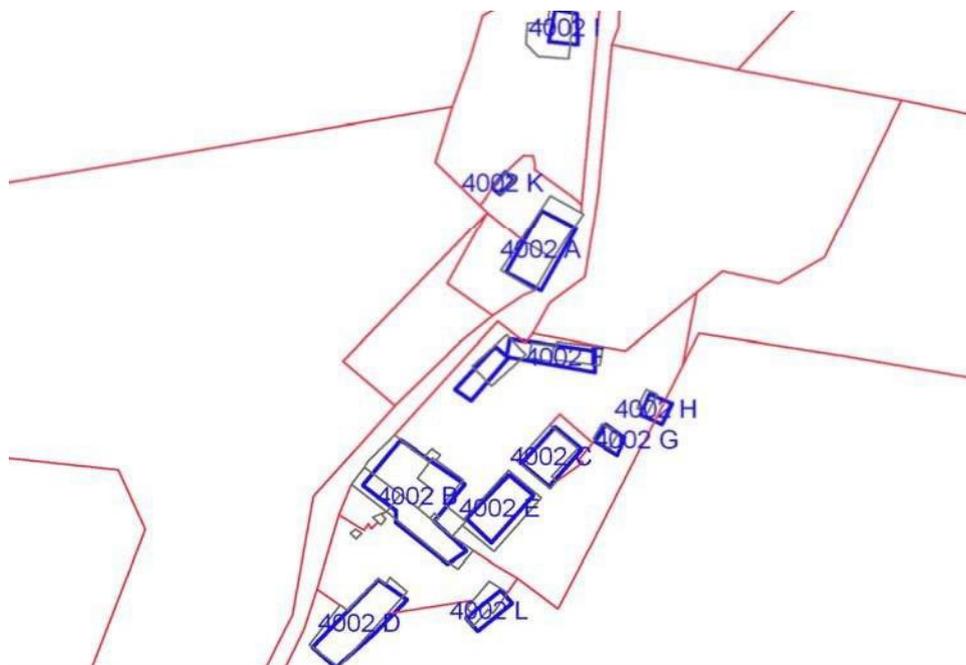
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo (La Querce) Via Treggiaia 124/126/128/130 /122A

Schede 1985: n. 04/ 6-7-8-9-10-11

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/31;2/33;2/405;2/ ;2/13;2/18;2/219;2/452;2/34;2/35;2/201



	OGGETTO	*
A	casa padronale	V
B	casa colonica plurifami	SV
C	casa unifamiliare	CC
D	annesso agricolo	SV
E	volume sotto terrazza	N
F	annesso agricolo	CC SV
G	stalla	N
H	stalla	N
I	<del>annesso agricolo</del> Abitazione permanente	CC
K	volume sotto terrazza	CC
L	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/02/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea
B	Abitazione permanente; Agriturismo
C	Abitazione temporanea; Agriturismo
D	Annesso agricolo
E	Rimessa-garage
F	Annesso agricolo
G	Stalla-box cavalli
H	Stalla-box cavalli
I	<del>Annesso agricolo</del> Abitazione permanente
K	Annesso agricolo
L	Annesso agricolo
Note L: Pollaio	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Rifacimento totale
D	Assenti
E	Rifacimento totale
F	Rifacimento totale
G	Assenti
H	Assenti
I	Rifacimento totale
K	Assenti

L	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
I		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
K		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
L		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Cattivo	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Medio	
I	Buono	
K	Buono	
L	Medio	

**VALORE**

A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Compatibile con il contesto	
G	Nulla	
H	Nulla	
I	Compatibile con il contesto	
K	Compatibile con il contesto	
L	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo: Medio	
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Tennis; maneggio; ecc.	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>	Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	presente
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente

<b>VISIBILITA'</b>	
Da punti panoramici	











Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017

